

Số: 221/TBNY

Hải Dương, ngày 26 tháng 5 năm 2021

THÔNG BÁO ĐẦU GIÁ TÀI SẢN
(Bảng hình thức trả giá gián tiếp)

1. Tên, địa chỉ tổ chức đấu giá: Công ty Đầu giá Hợp danh Đại Thành, địa chỉ: Số 30, phố Dã Tượng, phường Lê Thanh Nghị, TP Hải Dương.

2. Tên, địa chỉ người có tài sản: UBND huyện Tứ Kỳ, địa chỉ: Thị trấn Tứ Kỳ, huyện Tứ Kỳ.

3. Tên tài sản, nơi có tài sản: Quyền sử dụng 5.699,0 m² đất ở, được chia thành 45 lô, cụ thể: Từ lô L.01 đến lô L.45 (Có bản vẽ quy hoạch chi tiết kèm theo).

4. Thời gian, địa điểm xem tài sản

- Thời gian xem tài sản và các giấy tờ có liên quan đến tài sản đấu giá: Từ ngày 02/6/2021 đến 16 giờ 00' ngày 24/6/2021.

- Địa điểm xem tài sản: Tại Điểm dân cư thôn Mép, xã Minh Đức, huyện Tứ Kỳ.

5. Thời gian, địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá

- Thời gian bán và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 02/6/2021 đến 16 giờ 00' ngày 24/6/2021.

6. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá

Căn cứ Quyết định số 851/QĐ-UBND ngày 16/3/2021 của UBND tỉnh Hải Dương V/v Phê duyệt giá khởi điểm để tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân xây dựng nhà ở tại vị trí quy hoạch Điểm dân cư Thôn Mép, xã Minh Đức, huyện Tứ Kỳ, quy định cụ thể như sau:

- Từ lô L.01 đến lô L.23 gồm 23 lô. Giá khởi điểm **6.000.000đ/m²** (Sáu triệu đồng chẵn trên một mét vuông).

- Từ lô L.24 đến lô L.45 gồm 22 lô. Giá khởi điểm **4.000.000đ/m²** (Bốn triệu đồng chẵn trên một mét vuông).

Các mức giá trên đã bao gồm chi phí đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật và tiền bảo vệ, phát triển đất trồng lúa; Không bao gồm lệ phí trước bạ, lệ phí cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, là giá khởi điểm để tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định hiện hành.

7. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá (không hoàn trả lại), tiền đặt trước

TT	Vị trí lô đất	Số lượng lô đất	Giá khởi điểm (đ/m ²)	Tiền mua hồ sơ (đ/h.sơ/lô đất)	Tiền đặt trước (đ/lô đất)
1	Vị trí 1: Từ Lô L.01 đến Lô L.23	23	6.000.000	500.000	145.000.000

TT	Vị trí lô đất	Số lượng lô đất	Giá khởi điểm ($\text{đ}/\text{m}^2$)	Tiền mua hồ sơ ($\text{đ}/\text{h.sơ}/\text{lô đất}$)	Tiền đặt trước ($\text{đ}/\text{lô đất}$)
2	Vị trí 2: Từ Lô L.24 đến Lô L.33 và từ lô L.36 đến lô L.45.	20	4.000.000	500.000	100.000.000
3	Vị trí 3: Lô L.34 và Lô L.35	02	4.000.000	200.000	95.000.000

* **Thời gian nộp tiền đặt trước:** Từ ngày 22/6/2021 đến 17h00' ngày 24/6/2021 (Căn cứ vào Chứng từ báo có tại Ngân hàng của Công ty đấu giá Hợp danh Đại Thành).

* **Địa điểm nộp tiền đặt trước:** Khách hàng nộp vào tài khoản (bằng tiền mặt hoặc chuyển khoản) của Công ty, cụ thể:

- **Tên tài khoản:** Công ty đấu giá Hợp danh Đại Thành
- **Số tài khoản:** 1014558888 tại Ngân Hàng Vietcombank - Chi nhánh Chí Linh.
- **Nội dung nộp:** Nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá quyền sử dụng 45 lô đất ở tại xã Minh Đức (tại vị trí nào thì khách hàng ghi rõ).

Trường hợp khách hàng không trúng đấu giá sẽ được trả lại trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày kết thúc cuộc đấu giá.

8. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá

- Thời gian, cách thức đăng ký: Bằng hình thức bỏ phiếu gián tiếp từ ngày 02/6/2021 đến 16 giờ ngày 24/6/2021.
- Khách hàng chấp nhận giá khởi điểm và trả giá từ giá khởi điểm trở lên.
- Địa điểm bán hồ sơ và đặt thùng phiếu: Trụ sở UBND xã Minh Đức.
- Điều kiện: Hộ gia đình, cá nhân có đủ năng lực hành vi dân sự, có nhu cầu sử dụng làm nhà ở theo quy hoạch đã được cơ quan Nhà nước có thẩm quyền phê duyệt.

9. **Phương thức, hình thức đấu giá:** Hình thức trả giá bằng bỏ phiếu gián tiếp một lần, theo phương thức trả giá lên.

10. **Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá:** Công bố khách hàng trả giá vào 8h00' ngày 26/6/2021 (Trừ trường hợp bất khả kháng) tại Hội trường UBND xã Minh Đức, huyện Tứ Kỳ (Khách hàng có mặt trước 7h30 để điểm danh vào hội trường).

Mọi chi tiết liên hệ tại: Công ty đấu giá hợp danh Đại Thành. Số 30, phố Dã Tượng, phường Lê Thanh Nghị, TP Hải Dương. ĐT: 0220.3856707./.

Email: daugiadaithanhhd@gmail.com ./.



GIÁM ĐỐC

Nguyễn Đại Dân